



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«СПб Реновация»

191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А, e-mail:office@spbren.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 июня 2015

78-08-11-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Лётчика Пилотова, дом 44, корпус 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:40:8479:35

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица,
участок 7, (западнее дома 38, литера А по 2-й Комсомольской улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-08013320-2012, дата выдачи 11.12.2012г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	56 592,32	56 135,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>43 880,99</i>	<i>42 597,0</i>
Общая площадь	кв. м	13 866,23	13 786,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 643,29	2 567,8
<i>в том числе:</i>			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 216,64	2 108,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
11-Н Помещение для обеспечения доступа к машиноместам	кв. м	1229,65	1141,7
12-Н ИТП автостоянки	кв. м	36,48	74,8
13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н помещение для хранения автотранспорта (машиноместо)	кв. м	928,08	861,7
10-Н венткамера автостоянки	кв. м	22,43	30,1
Количество зданий / сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 812,35	5 897,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 893,24, в том числе 2676,6	4 932,8, в том числе 2824,5
Количество этажей		9, 17, подвал	9-10-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	207 / 11 222,94	207 / 11 218,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	53 / 2006,09	62 / 2407,1
2-комнатные	шт./кв.м	70 / 3765,07	61 / 3427,0
3-комнатные	шт./кв.м	84 / 5451,78	84 / 5384,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 165,75	6 259,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, железобетонная плита	сваи, железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	110,48	110,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		деревянные блоки с двухкамерными стеклопакетами	деревянные блоки с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.05.2015г.; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0371 от 25.04.2011г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011г.

Начальник
Службы государственного Строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 02 » июня 2015 г.